

2022년 제1차 임시이사회

이사회회의록

일 시 : 2022년 1월 22일 (토) 오전 11시

장 소 : 법인 주사무소

社會福祉法人 無窮愛學園



2022년 제1차 임시이사회 회의록

- 일 시 : 2022년 1월 22일(토) 11:00 ~ 12:00

- 장 소 : 사회복지법인 무궁애학원 법인 주사무소

- 참석자 : 대표이사 이금지
이 사 김종석, 신기주, 이정철,
이용창, 배재호
감 사 정봉환, 이종호

- 참석직원 : 무궁애학원 원장 박민현

- 회의안건 : 1. 제1호 의안 - 정관변경



1. 개 최 (사회자: 이금지 대표이사)

○ 이금지 대표이사의 인사 후 사회복지법인 무궁애학원 2022년 제1차 임시이사회를 11시 00분에 법인 주사무소에서 개최하다.

2. 성원 보고

○ 재적이사 7명중 6명으로 성원됨을 보고하다.

3. 개회 선언

○ 이금지 대표이사가 2022년 제1차 임시이사회 개회선언을 하다.

4. 전차회의록 처리

○ 이용창 이사가 유인물 대로 받기로 동의하고 배재호 이사가 제청하여 처리하다.

5. 안건 토의

< 제1호 의안 : 정관변경에 관한 건 >

○ 이금지 대표이사의 진행으로 제1호 의안 정관변경의 건을 상정하고 박민현 원장에게 설명을 요청하다.

○ 박민현 원장이 정관변경은 기본재산 변경과 관련한 사항이며, 경상남도로부터 처분 허가를 받은 토지재산(10필지, 6,797㎡) 처분으로 인하여 법인 기본재산 총액이 7,617,626,120원에서 16,150,590,520원으로 변경하고자 한다고 설명하다.



기본재산 증감 총괄표

구분	당초		변경		비고
	소재지	규모(㎡)	소재지	규모(㎡)	
건물	양산시 물금읍 청룡로 69	3,243.77 (에이동 730.54, 비동 1,706.75, 시동 632.21, 디동 124.77, 이동 49.5)	양산시 물금읍 청룡로 69	3,243.77 (에이동 730.54, 비동 1,706.75, 시동 632.21, 디동 124.77, 이동 49.5)	-
	양산시 물금읍 오봉로 29, 덕산아파트 104동 104호	85.57	양산시 물금읍 오봉로 29, 덕산아파트 104동 104호	85.57	-
	양산시 물금읍 화산길 5	254.7	양산시 물금읍 화산길 5	254.7	-
	양산시 물금읍 화산길 6	294.75	양산시 물금읍 화산길 6	294.75	-
	양산시 물금읍 오봉로 29, 덕산아파트 103동 106호	85.52	양산시 물금읍 오봉로 29, 덕산아파트 103동 106호	85.52	-
	양산시 물금읍 오봉로 15, 황전범어타운 103동 307호	88.98	양산시 물금읍 오봉로 15, 황전범어타운 103동 307호	88.98	-
	양산시 물금읍 오봉로 15, 황전범어타운 104동 102호	88.98	양산시 물금읍 오봉로 15, 황전범어타운 104동 102호	88.98	-
소계(7개동)	4,142.27	소계(7개동)	4,142.27	변동없음	
부 적 사 업 용	양산시 물금읍 물금리 407	153	양산시 물금읍 물금리 407	153	-
	양산시 물금읍 물금리 407-2	91	양산시 물금읍 물금리 407-2	91	-
	양산시 물금읍 물금리 442-1	481	양산시 물금읍 물금리 442-1	481	-
	양산시 물금읍 물금리 442-6	383	양산시 물금읍 물금리 442-6	383	-
	양산시 물금읍 물금리 442-7	113	양산시 물금읍 물금리 442-7	113	-
	양산시 물금읍 물금리 442-9	58	양산시 물금읍 물금리 442-9	58	-
	양산시 물금읍 물금리 457-5	441	양산시 물금읍 물금리 457-5	441	-
	양산시 물금읍 물금리 458	307	양산시 물금읍 물금리 458	307	-
	양산시 물금읍 물금리 458-2	3	-	-	감 3㎡
	양산시 물금읍 범어리 933	139	-	-	감 139㎡
	양산시 물금읍 범어리 935	1,187	-	-	감 1,187㎡
	양산시 물금읍 범어리 935-4	16,576	양산시 물금읍 범어리 935-4	16,576	-
	양산시 물금읍 범어리 935-5	14,504	양산시 물금읍 범어리 935-5	14,504	-
	양산시 물금읍 범어리 935-6	4,907	-	-	감 4,907㎡
	양산시 물금읍 범어리 935-8	175	양산시 물금읍 범어리 935-8	175	-
	양산시 물금읍 범어리 939	119	-	-	감 119㎡
	양산시 물금읍 범어리 995	69	-	-	감 69㎡
	양산시 물금읍 범어리 996	87	-	-	감 87㎡
	양산시 물금읍 범어리 1000-3	208	-	-	감 208㎡
	양산시 물금읍 범어리 1180-4	87	양산시 물금읍 범어리 1180-4	87	-
	양산시 물금읍 범어리 산61-19	2	양산시 물금읍 범어리 산61-19	2	-
	양산시 물금읍 범어리 산61-20	7	-	-	감 7㎡
	양산시 물금읍 범어리 산61-21	71	-	-	감 71㎡
소계(23필지)	43,928.95	소계(13필지)	33,371	감 6,797㎡	
현금	정기예금	507,011,770원	정기예금	9,602,311,770원	증 9,101,300,000원
총 계	7,617,626,120원		16,150,590,520원		증 8,532,964,400원



기본재산 목록(현재)

구분	소재지	규모(㎡)	평가액(원)	비고	
부 적 사 업 용	건물	양산시 물금읍 청룡로 69	3,243.77	732,638,930	에이동 730.54 비동 1,706.75 시동 632.21 디동 124.77 이동 49.5
		양산시 물금읍 오봉로 29. 덕산아파트 104동104호	85.57	92,000,000	대지권 비율 3882/2052410
		양산시 물금읍 화산1길 5	254.7	82,268,100	-
		양산시 물금읍 화산1길 6	294.75	197,482,500	-
		양산시 물금읍 오봉로 29, 덕산아파트 103동 106호	85.52	92,000,000	대지권 비율 3874/2052410
		양산시 물금읍 오봉로 15, 황전범어타운 103동 307호	88.98	160,000,000	대지권 비율 36223/19864600
		양산시 물금읍 오봉로 15, 황전범어타운 104동 102호	88.98	157,200,000	대지권 비율 36223/19864600
		소계	4,142.27	1,513,589,530	-
	토지	양산시 물금읍 물금리 407	153	65,346,300	대
		양산시 물금읍 물금리 407-2	91	38,866,100	대
		양산시 물금읍 물금리 442-1	481	122,222,100	대
		양산시 물금읍 물금리 442-6	383	121,181,200	대
		양산시 물금읍 물금리 442-7	113	29,775,500	대
		양산시 물금읍 물금리 442-9	58	4,210,800	도
		양산시 물금읍 물금리 457-5	441	136,886,400	전
		양산시 물금읍 물금리 458	307	78,530,600	대
		양산시 물금읍 물금리 458-2	3	939,600	대
		양산시 물금읍 범어리 933	139	14,845,200	임(42평)
		양산시 물금읍 범어리 935	1,187	107,423,500	전
		양산시 물금읍 범어리 935-4	16,576	4,339,596,800	대
		양산시 물금읍 범어리 935-5	14,504	49,023,520	임
		양산시 물금읍 범어리 935-6	4,907	387,653,000	임
		양산시 물금읍 범어리 935-8	175	41,667,500	임
		양산시 물금읍 범어리 939	119	6,771,100	묘
		양산시 물금읍 범어리 995	69	7,369,200	임
		양산시 물금읍 범어리 996	87	10,126,800	전
		양산시 물금읍 범어리 1000-3	208	24,876,800	전
		양산시 물금읍 범어리 1180-4	87	7,168,800	구거
양산시 물금읍 범어리 산61-19	2	213,600	임		
양산시 물금읍 범어리 산61-20	7	747,600	임		
양산시 물금읍 범어리 산61-21	71	7,582,800	임		
소계	40,168	5,603,024,820	-		
현금	정기예금		501,011,770	-	
	총계		7,617,626,120	-	



기본재산 목록(변경)

구분	소재지	규모(㎡)	평가액(원)	비고	
목 적 사 업 용	건물	양산시 물금읍 청룡로 69	3,243.77	732,638,930	에이동 730.54 비동 1,706.75 시동 632.21 디동 124.77 이동 49.5
		양산시 물금읍 화산1길 5	254.7	82,268,100	-
		양산시 물금읍 화산1길 6	294.75	197,482,500	-
		양산시 물금읍 오봉로 29, 덕산아파트 104동104호	85.57	92,000,000	대지권 비율 3882/2052410
		양산시 물금읍 오봉로 29, 덕산아파트 103동 106호	85.52	92,000,000	대지권 비율 3874/2052410
		양산시 물금읍 오봉로 15, 황전범어타운 103동 307호	88.98	160,000,000	대지권 비율 36223/19864600
		양산시 물금읍 오봉로 15, 황전범어타운 104동 102호	88.98	157,200,000	대지권 비율 36223/19864600
		소계	4,142.27	1,513,589,530	-
	토지	양산시 물금읍 물금리 407	153	65,346,300	대
		양산시 물금읍 물금리 407-2	91	38,866,100	대
		양산시 물금읍 물금리 442-1	481	122,222,100	대
		양산시 물금읍 물금리 442-6	383	121,181,200	대
		양산시 물금읍 물금리 442-7	113	29,775,500	대
		양산시 물금읍 물금리 442-9	58	4,210,800	도
		양산시 물금읍 물금리 457-5	441	136,886,400	전
양산시 물금읍 물금리 458		307	78,530,600	대	
양산시 물금읍 범어리 935-4		16,576	4,339,596,800	대	
양산시 물금읍 범어리 935-5		14,504	49,023,520	임	
양산시 물금읍 범어리 935-8		175	41,667,500	임	
양산시 물금읍 범어리 1180-4		87	7,168,800	구거	
양산시 물금읍 범어리 산61-19		2	213,600	임	
소계	33,371	5,034,689,220			
현금	정기예금		9,602,311,770		
	총계		16,150,590,520	-	



○ 김종석 이사가 재산매매금액으로 인한 양도소득세는 어떻게 되는지를 묻자 박민현 원장이 비영리법인이 3년간 목적사업에 사용하였을 때에는 양도소득세가 면제된다고 답변하다.


○ 김종석 이사가 법인이 소유하고 있는 아파트 4채는 매매인지 임대인지를 묻자 박민현 원장이 정부보조금으로 구입하여 법인의 재산으로 등기한 건물이라고 답변하다.

○ 김종석 이사가 법인의 현금재산으로 아파트를 추가로 구입하여 임대사업이 가능한지를 묻자 박민현 원장이 사회복지법인의 재산은 목적용 재산과 수익용 재산으로 운영되는데, 현재 우리 법인은 수익용 재산은 운영하고 있지 않으며, 만일 수익사업을 하고자 하면 주무관청에게 허가를 받아야 한다고 답변하다.

○ 신기주 이사가 토지매매금액은 어떻게 사용할 계획인지를 묻자 박민현 원장이 기본재산 처분 허가 신청시 수립한 계획에 따라 물금리에 소재한 법인의 토지에 체험홈을 건축하고 원내 토지에 거주홈을 추가로 건축하고자 한다고 답변하다.

○ 이종호 감사가 현금재산의 증가에 따라 목적사업을 성실히 수행하기 위해 이자수익을 더 많이 받을 수 있는 방법을 제안하며, 법인의 재산증가로 외부회계감사의 대상이 되는지를 묻자 박민현 원장이 법인의 자산이 100억을 초과하여 외부회계감사를 받아야 하며, 기본재산매각으로 인한 현금재산은 우체국에 예치를 하였으며 예금이자는 2 ~ 2.1%로 예금이자율이 높은 편이라고 답변하다.

○ 이용창 이사가 우체국은 국가가 보장하는 상품이어서 예금자 보호에 안전하다고 하며, 기본재산의 변동이 있을 때마다 정관을 변경해야



하는지를 묻자 박민현 원장이 정관상의 기본재산 목록의 증감이 발생할 경우 정관을 변경해야 한다고 답변하다.

○ 이금지 대표이사가 경상남도로부터 처분 허가를 받은 법인의 기본재산(토지재산) 10필지(6,797㎡)를 처분하여 토지가 23필지에서 13필지로 감소되었고, 기본재산 매각수입으로 현금재산이 501,011,770원에서 9,101,300,000원이 증가하여, 법인의 재산총액이 7,617,626,120원에서 16,150,590,520원으로 변경하려고 하는 정관변경에 관한 심의에 대하여 의견을 묻자 이정철 이사가 정관변경에 관한 심의를 원안대로 받기로 동의하자, 배재호 이사의 재청이 있어 이금지 대표이사가 가부를 물으니 이의없어 이에 원안대로 통과되었음을 선언하다.

6. 폐 회

○ 이금지 대표이사가 추가 기타안건 여부를 물으니, 신기주 이사가 폐회하기를 동의하자, 이용창 이사의 재청으로 이금지 대표이사가 사회복지법인 무궁애학원 2022년 제1차 임시이사회 폐회를 선언하고 같은 날 12시 00분에 이사회를 마친다.

2022년 1월 22일


사회복지법인 무궁애학원
대표이사 이금지





참석자 대표이사 이 금 

이 사 김 종 


이 사 신 기 

이 사 이 정 

이 사 이 용 

이 사 배 재 

확 인 감 사 정 봉 

감 사 이 종 

2022년 제1차 임시이사회 회의 사진

