

토지 매각 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 매각 부동산의 표시

연번	토지의 표시				예정가격(원)
	소재지	지번	지목	면적(m ²)	
1	양산시 물금읍 범어리	933	임야	139	76,936,500
2	양산시 물금읍 범어리	935	전	1,187	602,402,500
3	양산시 물금읍 범어리	935-6	임야	4,907	3,483,970,000
4	양산시 물금읍 범어리	939	묘지	119	54,502,000
5	양산시 물금읍 범어리	995	임야	69	31,602,000
6	양산시 물금읍 범어리	996	전	87	62,292,000
7	양산시 물금읍 범어리	1000-3	전	208	155,792,000
8	양산시 물금읍 범어리	산61-20	임야	7	3,874,500
9	양산시 물금읍 범어리	산61-21	임야	71	39,298,500
10	양산시 물금읍 물금리	458-2	대	3	3,090,000
합계				6,797	4,513,760,000

※ 감정평가 가격은 2021. 4. 2. 시점에 이뤄짐

나. 매각조건 : 입찰자는 **12조의 입찰유의사항을 반드시 확인하신 후 입찰에 참가**하여야 합니다.

다. 특기사항 : 총 10필지중 범어리 9필지와 물금리 1필지는 서로 분산되어 있고 명도책입은 매수자에게 있으며 **총 10필지를 일괄매각합니다.**

2. 입찰개요

본 입찰은 일반공개경쟁입찰이며, 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(이하 「온비드」)라고 합니다. <https://www.onbid.co.kr>을 이용한 전자입찰 방식으로 진행합니다.

※ 온비드 사용(온비드 사용자 등록 및 입찰서 제출 등)에 대한 문의는 한국자산관리공사 온비드 고객센터(1588-5321)로 하시기 바랍니다.

3. 입찰·개찰 일시 및 개찰장소

가. 전자입찰서 접수 및 마감일시 : 2021. 11. 12. 16:00 ~ 2021. 11. 29. 16:00

나. 개찰일시 : 2021. 11. 30. 10:00

다. 개찰장소 : 사회복지법인 무궁애학원 매각입찰 집행담당자 PC

4. 입찰참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한) 및 제33조(입찰 및 계약체결의 제한), 동법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당되지 않는 자

나. 「전자자산처분시스템 최고가입찰참가자 준수규칙」 제4조(입찰자 자격제한)의 사유에 해당되지 않는 자

다. 온비드에 이용자(회원) 등록을 하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 온비드에 등록을 필한 자 「미등록자는 온비드 홈페이지를 통해 이용자(회원) 등록을 하여야 합니다.」

라. 사회복지법인 무궁애학원이 제시한 계약조건에 이의가 없는 자

※ 미 자격자가 고의로 입찰에 참가할 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 따라 부정당업자로 제재될 수 있습니다.

5. 입찰서의 제출

가. 입찰서의 제출은 온비드 입찰화면에서 전자입찰서를 온비드로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 온비드 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.

나. 입찰서는 전자입찰서 접수마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답 메시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 합니다.

※ 입찰서 제출여부는 온비드 홈페이지 <나의 온비드>-<입찰내역> 메뉴를 통해 확인 가능

다. 전자입찰서 접수 개시시간 및 마감시간 등 입찰 관련 시간은 온비드 상의 시간을 기준으로 합니다.

라. 본 입찰에 한번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능하며 동일인이 2회 이상 입찰서를 제출하거나 입찰보증금을 납부하지 않을 경우 무효처리 됩니다.

6. 입찰보증금 납부

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 규정에 의거 입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금을 전자입찰 마감시간까지 온비드에서 지정하는 보증금 납부계좌에 전액을 일시에 입금(납부)하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담합니다.

나. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은

무효로 하며, 입찰보증금 납부 시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인의 책임을 부담합니다.

7. 입찰보증금의 처리

- 가. 낙찰자 결정 후 낙찰자의 입찰보증금은 당사의 집금계좌로 이체되며, 유찰자(입찰 무효 또는 입찰 취소된 경우 포함)의 입찰보증금은 입찰서 제출시 등록한 환불계좌로 이자없이 환불되고, 환불 시 별도의 수수료가 발생하는 경우 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 나. 온비드의 장애는 시스템 다운, 시스템에 연결된 네트워크의 장애, 업무처리의 기반이 되는 공인인증서비스 및 외부연계서비스의 장애 등으로 온비드 접속 또는 입찰서의 송·수신이 불가능하거나 은행대사 작업 등에 장애가 있는 경우를 말하며, 이로 인하여 입찰이 연기되었을 경우는 연기 이전에 정상적으로 납부된 입찰보증금은 개찰일시까지 보증금 납부계좌에 보관됩니다.
- 다. 낙찰자가 정당한 사유없이 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조 및 동법 시행규칙 제42조 규정, 온비드의 회원약관 및 입찰참가자 준수규칙을 위배한 입찰의 경우 그 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 당사에 귀속됩니다.

8. 입찰무효에 관한 사항

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조의 규정에 해당하는 경우
- 나. 예정가격 미만으로 응찰한 경우
- 다. 동일인이 2회 이상 유효한 입찰서를 제출한 경우
- 라. 온비드의 회원약관 및 인터넷입찰참가자 준수규칙에 위배한 입찰의 경우
- 마. 전자입찰서 접수마감일시까지 지정계좌에 보증금을 예치하지 아니하였을 경우

9. 입찰의 연기 또는 취소

온비드 시스템 장애 또는 공고내용의 중대한 하자나 불가피한 사유로 인하여 예정된 입찰진행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰연기 또는 취소의 공고는 온비드(입찰공고-연기공고-취소공고)의 게재에 의할 수 있습니다.

10. 낙찰자 결정

- 가. 일반공개경쟁입찰에 의하여 2인 이상의 입찰로서 예정가격 이상으로 입찰한 자 중 최고 가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정하되, 최고 가격 입찰자가 2인 이상일

경우에는 온비드 시스템에 설치된 난수발생기에 의한 무작위 추첨방법으로 낙찰자를 결정합니다.

- 나. 입찰결과는 온비드 홈페이지(입찰결과-이용기관 입찰결과)를 통해 게시되며, 낙찰 여부 확인은 입찰자 본인의 책임사항입니다.

11. 매매계약체결 및 대금납부 방법

- 가. 낙찰자의 낙찰일로부터 10일 이내에 사회복지법인 무궁애학원과 매매계약을 체결하고, 낙찰금액의 10%(낙찰자의 입찰보증금 5% + 낙찰금액의 5%)를 계약보증금으로 납부하여야 하며, 잔금은 일시불로 계약체결일로부터 30일 이내에 납부하여야 합니다.
- 나. 낙찰자의 주소, 성명, 주민등록번호는 주민등록상 내용과 일치하여야 하며(법인의 경우 소재지, 법인명, 법인등록번호, 대표자명 등이 법인등기부와 일치) 낙찰자는 낙찰자의 주소, 성명, 등록번호를 확인할 수 있는 증명서류를 준비해 매매계약을 체결해야 합니다.
- 다. 만일 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하면 그 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 당사에 귀속되며, 계약체결 후 30일 이내 잔금을 납부하지 않을 경우 계약을 해지하고 계약보증금은 당사에 귀속됩니다.

12. 입찰 유의사항

- 가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드)상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰관련 법령 및 입찰공고사항, 계약조건, 경쟁입찰 시 유의사항, 입찰참가자 준수규칙 등 본 입찰과 관련된 각종 정보를 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 본 매각재산에 대한 현장설명은 별도로 하지 않으므로, 입찰참가자는 사전에 매각재산의 현장 및 각종 공부의 확인 및 법률·행정상의 규제, 입찰공고사항, 기타 입찰에 필요한 제반사항 등을 사전에 숙지한 후 입찰에 참가하여야 합니다.
- 다. 입찰에 참가한 자는 매각입찰공고와 매각재산의 제반사항 등을 확인 및 승낙한 것으로 간주하며, 이를 확인(숙지)하지 못하여 발생한 모든 불이익은 응찰자의 책임으로 합니다. 매각재산 내 모든 시설물이나 공작물(불법시설물 포함)이 있을 경우 매수자가 명도·철거 등을 모두 책임지고 처리하며 사회복지법인 무궁애학원은 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 라. 매각대상 재산은 공부상 표시된 기준으로 매각하는 것이므로 공부와 실제 간의 불일치, 도시계획 등 행정규제 등을 원인으로 매수자가 의도한 목적대로 사용이 불가능한 경우에 대하여 사회복지법인 무궁애학원은 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 마. 낙찰자가 다른 법령이나 행정상 제한사항에 의한 요건 미비로 발생하게 되는 등기 또는 취득 제한(농지취득증명 미 구비 등)이나 취득 후 재산권 행사에 불이익이 발생하더라도 사회복지법인 무궁애학원은 일체의 책임을 지지 않습니다.

바. 매각재산의 소유권 이전은 매각대금을 완납한 후에야 가능하며, 본 재산의 명도에 필요한 비용과 제 수속은 낙찰자가 부담하여야 하며 낙찰자 이외의 자에게 소유권 이전은 불가합니다.

사. 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 시행중인 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률(동법 시행령 및 동법 시행규칙 포함)에 의합니다.

아. 기타 의문사항은 아래의 연락처로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 온비드 회원가입 및 이용 관련 사항
: 한국자산관리공사 온비드 고객센터(1588-5321)
- 매각입찰 및 매각자산에 관한 사항
: 사회복지법인 무궁애학원 사무국(055-382-9896)

2021. 11. 12.

사회복지법인 무궁애학원 대표이사